



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 23.12.2025. 10:59

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330728, MARINA

Broj ZK uložka: 3521

Broj zadnjeg dnevnika: Z-54788/2025
Aktivne plombe: Z-49067/2025 (E-4)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	189/35	Put Tunjare PAŠNJAK KUĆA, Marina, Put Tunjare 43			708 477 231	
		UKUPNO:			708	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.05.2025.g. pod brojem Z-19810/2025	
14.1	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU predlagatelja predlagatelja COUCH d.o.o. , OIB: 00513429804,radi upisa pozitivne zabilježbe na kčbr. 189/35 Z.U. 3521 k.o. Marina.	
	Zaprimljeno 14.05.2025.g. pod brojem Z-21204/2025	
15.1	ZABILJEŽBA, Na temelju članka 149. Zakona o gradnji („Narodne novine“ – broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da je za evidentiranje kuće, Marina, Put Tunjare 43, 231 m2 na kčbr. 189/35 priložen akt za uporabu građevine i to: Uporabna dozvola, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Odsjek Trogir Klasa: UP/I-361-05/24-01/000598, Urbroj: 2181/1-11-00-08/08-25-0010 od 14.04.2025., Potvrda o pravomoćnosti, Klasa: UP/I-361-05/24-01/000598, Urbroj: 2181/1-11-00-08/08-25-0011 od 05.05.2025.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	12. Suvlasnički dio: 96/606 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan S1 u prizemlju zgrade, koji se sastoji od ulaznog prostora, garderobe, dnevnog boravka/kuhinje/blagovaonice/, hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, wc-a, ukupne površine 80,17m2, sa sporednim dijelom u prizemlju zgrade, lođa, površine 6,60 m2 , kojem pripada izvan zgrade vrt, površine 87,47 m2 i parking mjesto 2, površine 12,87 m2 KONOPKA ŁUKASZ, OIB: 84593471800, ZALESIE 52, 08-500 RYKI, POLJSKA	
12.3	Zaprimljeno 06.08.2025.g. pod brojem Z-34031/2025 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG POTVRĐEN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA MIRJANA POPOVAC, SPLIT POD POSL. BR. OV-7567/2025 DANA 06.08.2025, ZABILJEŽUJE SE prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine, s tim da ova zabilježba gubi učinak dana 13. kolovoza 2026. godine.	na 12 (12.2)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13. Suvlasnički dio: 95/606 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
Stan S2 u prizemlju zgrade, koji se sastoji od ulaznog prostora, garderobe, dnevnog boravka/kuhinje/blagovaonice/, hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, wc-a, ukupne površine 80,17m2, sa sporednim dijelom u prizemlju zgrade, lođa, površine 6,60 m2 , kojem pripada izvan zgrade vrt, površine 77,98 m2 i parking mjesto 3, površine 12,78 m2		
GRGER TIM, OIB: 54283124295, BENNRATH 32, 53804 MUCH, NJEMAČKA		
14. Suvlasnički dio: 94/606 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
Stan S3 na prvom katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog prostora, garderobe, dnevnog boravka/kuhinje/blagovaonice/, hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, wc-a, ukupne površine 80,17m2, sa sporednim dijelovima na prvom katu zgrade, lođa, površine 6,60 m2, balkon površine 5,80 m2, kojem pripada izvan zgrade parking mjesto 8, površine 13,55 m2 i parking mjesto 9 površine 15,22 m2		
PREST ANDREW JOHN, OIB: 12380609188, LOVAS ÚT 008, 1012 BUDIMPEŠTA, MAĐARSKA		
15. Suvlasnički dio: 93/606 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
Stan S4 na prvom katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog prostora, garderobe, dnevnog boravka/kuhinje/blagovaonice/, hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, wc-a, ukupne površine 80,17 m2, sa sporednim dijelovima na prvom katu zgrade, lođa, površine 6,60 m2, balkon površine 5,80 m2, kojem pripada izvan zgrade parking mjesto 6, površine 12,63 m2 i parking mjesto 7 površine 13,00 m2		
MANYUKIN IGOR, OIB: 41199764606, ULICA REČNAJA 28A, BIJELA CRKVA KIJEVSKA OBLAST, UKRAJINA		
15.3	Zaprimljeno 06.08.2025.g. pod brojem Z-34032/2025	na 15 (15.2)
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI UPISA ZABILJEŽBE NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE S UČINKOM ZASNIVANJA PRVENSTVENOG REDA BR. OV-7569/2025 06.08.2025, s tim da ova zabilježba gubi učinak dana 11. kolovoza 2026. godine.		
15.4	Zaprimljeno 28.08.2025.g. pod brojem Z-36832/2025	na 15 (15.2)
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA PREDBIJELJBU, UGOVOR O KUPOPRODAJI POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MIRJANE POPOVIĆ IZ SPLITA POD BR. OV-6985/2025 23.07.2025, predlagatelja Manyukin Igor, OIB: 41199764606.		
15.5	Zaprimljeno 27.10.2025.g. pod brojem Z-46604/2025	na 15 (15.2)
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Kotlubey Bogdan, OIB: 63704099640 radi zabilježbe spora na kčbr. 189/35 Put Tunjare 708 m2 (pašnjak 477 m2, kuća, Put Tunjare 43 231 m2), E-4, Z.U.3521 k.o. Marina, a sve na temelju tužbe zaprimljena pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru P- 4042/2025 od 24.10.2025. , potvrda Obavijest o primitku podneska- potvrda da je tužba predana nadležnom sudu od 24.10.2025. , punomoć od 24.10.2025.		
16. Suvlasnički dio: 114/606 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
Stan S5 na drugom katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog prostora, garderobe, dnevnog boravka/kuhinje/blagovaonice/, hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, wc-a, ukupne površine 80,17 m2, sa sporednim dijelovima na drugom katu zgrade, lođa, površine 6,60 m2, balkon površine 5,80 m2, kojem pripada izvan zgrade parking mjesto 4, površine 14,52 m2 i krovna terasa površine 90,67 m2		
ROMAKER WALTER, OIB: 63514929619, BRAMWIESE 1, 59065 HAMM, NJEMAČKA		
16.3	Zaprimljeno 06.08.2025.g. pod brojem Z-34033/2025	na 16 (16.2)
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI UPISA ZABILJEŽBE NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE S UČINKOM ZASNIVANJA PRVENSTVENOG REDA BR. OV-7568/2025 06.08.2025, s tim da ova zabilježba gubi učinak dana 11. kolovoza 2026. godine.		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
17. Suvlasnički dio: 114/606 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
Stan S6 na drugom katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog prostora, garderobe, dnevnog boravka/kuhinje/blagovaonice/, hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, wc-a, ukupne površine 80,17 m2, sa sporednim dijelovima na drugom katu zgrade, lođa, površine 6,60 m2, balkon površine 5,80 m2, kojem pripada izvan zgrade parking mjesto 5, površine 13,37 m2 i krovna terasa površine 90,67 m2		
COFALIK MIROSLAW DAMIAN, OIB: 89327205381, ERLNFELD STRASSE 39D, 59075 HAMM, NJEMAČKA		
17.3	Zaprimljeno 06.08.2025.g. pod brojem Z-34035/2025	na 17 (17.2)
ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG POTVRĐEN OD STRANE JAVNE BILJEŽNICE MIRJANA POPOVAC, SPLIT POD POSL. BR. OV-7566/2025 DANA 06.08.2025, ZABILJEŽUJE SE prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine, s tim da ova zabilježba gubi učinak dana 13. kolovoza 2026. godine.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22. Na suvlasnički dio: 14 (94/606)			
22.1	Zaprimljeno 05.06.2025.g. pod brojem Z-24850/2025	237.233,43 EUR	
Prvenstveni red upisa: Z-11672/2024			
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM DOBROVOLJNOG ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJENI BIUK IZ TROGIRA POD POSL. BR. OV-2755/2024 15.03.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 237.233,43 (slovima: dvjesto trideset sedam tisuća i dvjesto trideset i tri eura i četrdeset i tri euro centa) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:			
PREST ANDREW JOHN, OIB: 12380609188, LOVAS ÚT 008, MAĐARSKA, BUDIMPEŠTA, MAĐARSKA			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.12.2025.